

WIM GmbH

16 Neubau Miet-Wohnungen in Flörsheim-Dalsheim

Alzeyer Straße 113



Wohnungsbau- und Immobilienverwaltungsgesellschaft
der Verbandsgemeinde Monsheim mbH

Wohnen im Süden Rheinhessens

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Verbandsgemeinde Monsheim,

unsere Heimat, der Süden Rheinhessens, hat sich in den vergangenen Jahren zu einer äußerst attraktiven Region zum Leben und Arbeiten entwickelt. An der Schnittstelle zwischen den Metropolregionen „Rhein-Main“ und „Rhein-Neckar“ finden die Menschen hier eine vom Weinbau geprägte Landschaft mit beinahe mediterranem Klima, ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot, eine gut ausgebaute Verkehrs- und Kommunikationsinfrastruktur, umfangreiche Angebote der Nahversorgung und ein breites Spektrum wohnortnaher Arbeitsplätze.

Entsprechend stark ist das Interesse an Bauplätzen, Immobilien, Miet- und Eigentumswohnungen in jüngster Zeit gewachsen. Während die weitere Ausweisung von Baugebieten aus ökologischen und strukturellen Gründen an ihre Grenzen stößt, ist ein adäquates Angebot von Miet- und Eigentumswohnungen bisher nur in begrenztem

Umfang vorhanden. Entsprechend stark sind die Mieten und Kaufpreise zuletzt gestiegen.

Vor diesem Hintergrund hat die Verbandsgemeinde Monsheim mit der WIM GmbH eine eigene kommunale Wohnungsbaugesellschaft gegründet, deren Ziel die mittelfristige Schaffung bezahlbaren Wohnraums mit zeitgemäßer Ausstattung für junge Menschen, Familien und Senioren ist. Mit der bevorstehenden Fertigstellung des Hauses in der Alzeyer Straße 113 in Flörsheim-Dalsheim wird ein erster Schritt auf diesem Weg getan. Weitere Projekte sollen in den kommenden Jahren in Monsheim und Offstein realisiert werden.

Heute geben wir allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit, sich umfassend über das neue Gebäude zu informieren und sich für eine der 16 Wohnungen zu bewerben, welche ab 01. Juni 2022 vermietet werden können.



Ralph Bothe

Ralph Bothe
Bürgermeister

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 2*

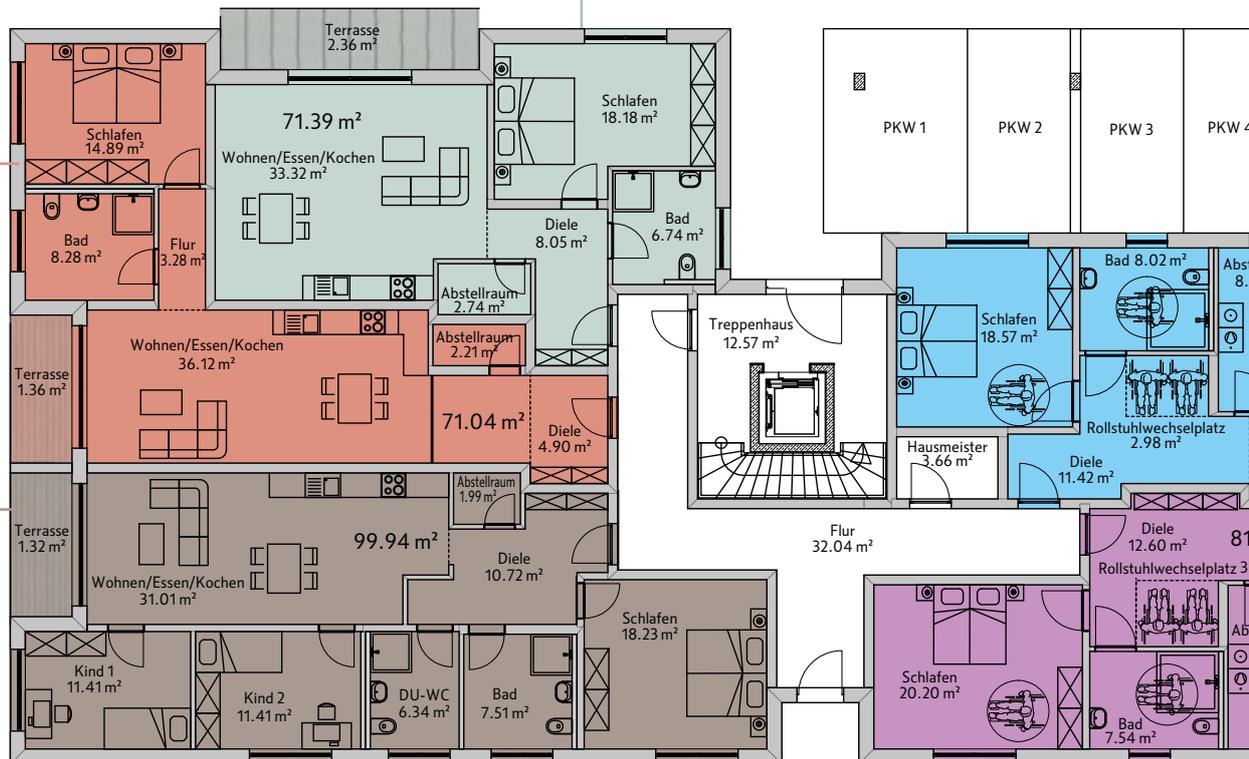
2 ZKB, Diele,
Abstellraum
Terrasse
Fläche: 71,04 m²
Kaltmiete:
447,55 € zzgl. NK
(6,30 €/m²/Monat)

WOHNUNG 3

4 ZKB, Dusch-WC,
Abstellraum, Diele
Terrasse
Fläche: 99,94 m²
Kaltmiete:
899,46 € zzgl. NK
(9,00 €/m²/Monat)

WOHNUNG 1*

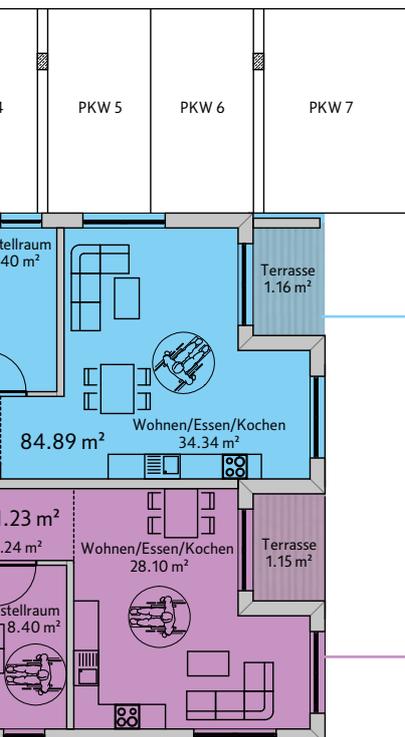
2 ZKB, Abstellraum, Terrasse,
Fläche: 71,39 m²
Kaltmiete: 449,76 € zzgl. NK
(6,30 €/m²/Monat)



- Neubau - Erstbezug
- alle Wohneinheiten mit Balkon oder Terrasse
- Böden mit Klick-Vinyl-Belag
- alle Bäder/WCs haben Tageslicht und sind komplett gefliest
- bodengleiche Duschen
- Schallschutzfenster
- Barrierefreiheit durch Aufzug
- zwei rollstuhlgerechte Wohnungen
- Satellitenempfang
- Glasfaserhausanschluss für schnelles Internet geplant und vorbereitet
- Türsprechanlage
- energieeffiziente Gas-Hybrid-Heizung mit Luft-Wärme-Pumpe
- KfW 40-Effizienzhaus, Endenergiebedarf 17,6 kWh/(m² a)
- eigener Kellerraum für jede Wohneinheit
- Zugang zu zentralem Wasch- / Trockenraum
- Miete eines Pkw-Stellplatzes für EUR 25,- / Monat
- Bahnanschluss / Bushaltestelle / Apotheke / Bank fußläufig erreichbar
- Kindertagesstätte / Realschule plus fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten / Gastronomie im Ort

*** ISB GEFÖRDERTE WOHNUNGEN**

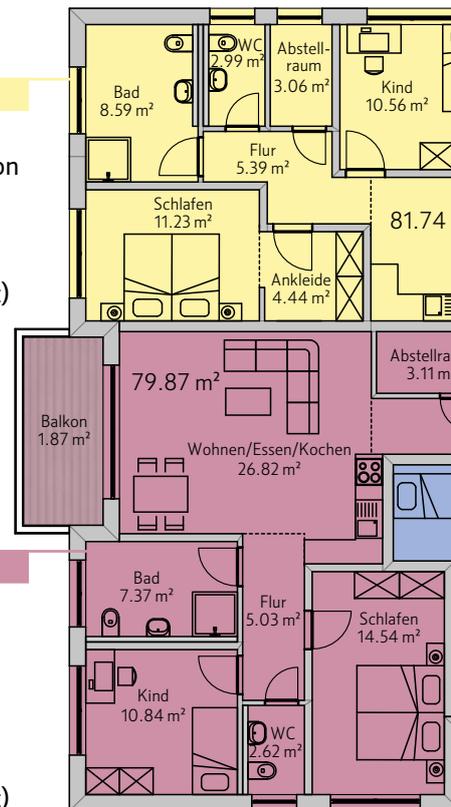
Das Land Rheinland-Pfalz unterstützt Bauherren bei der Bereitstellung von Wohnraum zu sozial verträglichen Mietpreisen vor allem für einkommensschwächere Haushalte sowie für ältere und behinderte Menschen durch zinsgünstige Darlehen der Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB).



WOHNUNG 4*
 rollstuhlgerecht,
 2 ZKB, Diele,
 Abstellraum,
 Terrasse
 Fläche: 84,89 m²
 Kaltmiete:
 534,81 € zzgl. NK
 (6,30 €/m²/Monat)

WOHNUNG 5*
 rollstuhlgerecht
 2 ZKB, WC,
 Abstellraum,
 Terrasse
 Fläche: 81,23 m²
 Kaltmiete:
 511,75 € zzgl. NK
 (6,30 €/m²/Monat)

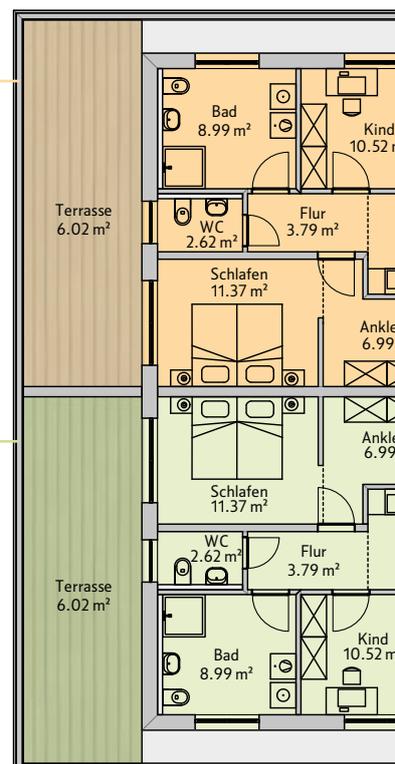
WOHNUNG 6*
 3 ZKB, WC, Diele,
 Abstellraum, Balkon
 Fläche: 81,74 m²
 Kaltmiete:
 514,96 € zzgl. NK
 (6,30 €/m²/Monat)



WOHNUNG 8*
 3 ZKB, WC,
 Abstellraum,
 Diele, Balkon,
 Fläche: 79,87 m²
 Kaltmiete:
 503,18 € zzgl. NK
 (6,30 €/m²/Monat)

WOHNUNG 13
 3 ZKB, WC,
 Abstellraum,
 2 Terrassen,
 Fläche: 101,73 m²
 Kaltmiete:
 1.119,03 € zzgl. NK
 (11,00 €/m²/Monat)

WOHNUNG 14
 3 ZKB, WC,
 Abstellraum,
 2 Terrassen,
 Fläche: 101,73 m²
 Kaltmiete:
 1.119,03 € zzgl. NK
 (11,00 €/m²/Monat)

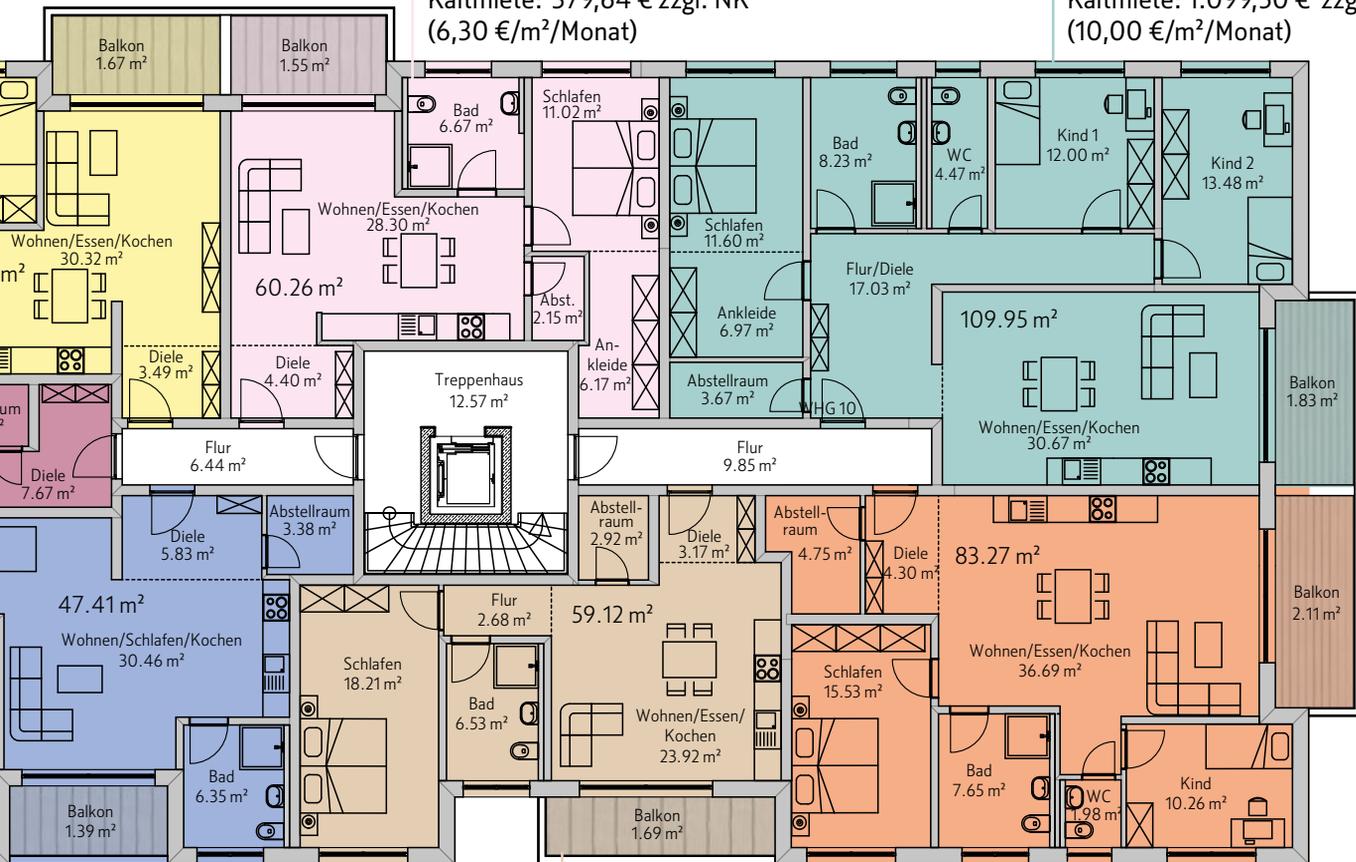


WOHNUNG 7*

2 ZKB, Abstellraum, Diele, Balkon,
 Fläche: 60,62 m²
 Kaltmiete: 379,64 € zzgl. NK
 (6,30 €/m²/Monat)

WOHNUNG 10

4 ZKB, WC, Diele, Abstellraum, Balkon
 Fläche: 109,95 m²
 Kaltmiete: 1.099,50 € zzgl. NK
 (10,00 €/m²/Monat)



WOHNUNG 9*

1 ZKB, Abstellraum, Diele, Balkon,
 Fläche: 47,41 m²
 Kaltmiete: 298,68 € zzgl. NK
 (6,30 €/m²/Monat)

WOHNUNG 11*

2 ZKB, Abstellraum, Diele, Balkon,
 Fläche: 59,12 m²
 Kaltmiete: 372,46 € zzgl. NK
 (6,30 €/m²/Monat)

WOHNUNG 12*

3 ZKB, Abstellraum, Diele, Balkon,
 Fläche: 83,27 m²
 Kaltmiete: 524,60 € zzgl. NK
 (6,30 €/m²/Monat)



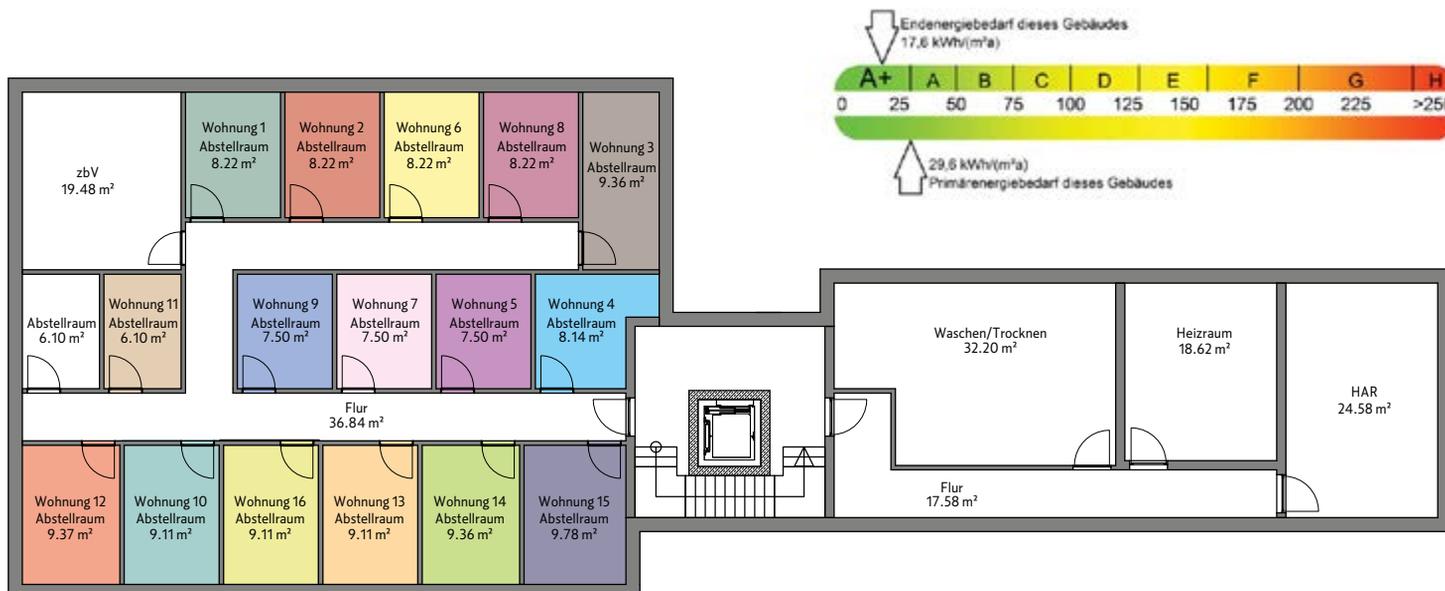
WOHNUNG 15

4 ZKB,
 Diele, Abstellraum
 Terrasse
 Fläche: 101,21 m²
 Kaltmiete:
 1.113,31 € zzgl. NK
 (11,00 €/m²/Monat)

WOHNUNG 16

2 ZKB
 Diele, Abstellraum
 Terrasse
 Fläche: 90,14 m²
 Kaltmiete:
 991,54 € zzgl. NK
 (11,00 €/m²/Monat)

AUFTEILUNG DER KELLERRÄUME



FÖRDERRICHTLINIEN UND ANMIETUNG

Zehn der sechzehn Wohneinheiten (mit * gekennzeichnet) werden durch das Land Rheinland-Pfalz über die Investitions- und Strukturbank (ISB) gefördert. Für diese Wohnungen gilt eine Mietobergrenze. Sie können daher zu besonders günstigen Konditionen vermietet werden. Voraussetzung ist jedoch, dass das Nettoeinkommen der Mieterinnen und Mieter bei Einzug eine bestimmte Einkommensgrenze nicht übersteigt.

Die vom Land festgelegten Nettoeinkommensgrenzen können der nachstehenden Tabelle entnommen

werden. Das aktuelle Einkommen ist vor Abschluss des Mietvertrages verbindlich nachzuweisen. Außerdem gilt für diese Wohnungen eine Wohnraumbegrenzung je Bewohner/in.

Für die Wohnungen 4 und 5 werden Bewerberinnen und Bewerber mit Schwerbehinderung und mobilitätseingeschränkte Menschen bevorzugt (Nachweis erforderlich). Haustiere (mit Ausnahme von Kleintieren) sind nicht gestattet.

Wenn Sie an der Anmietung einer Wohnung interessiert sind, füllen Sie bitte den in dieser Broschüre ent-

haltenen Bewerbungsbogen möglichst vollständig aus, trennen Sie diesen ab und senden Sie ihn an die Anschrift der

WIM GmbH
Alzeyer Straße 15
67590 Monsheim

oder per E-Mail an

wim@vg-monsheim.de

Rückfragen richten Sie bitte ebenfalls an die angegebenen Adressen. Sie erreichen uns aber auch telefonisch unter 0 62 43 - 18 09 49 (Ansprechpartner: Klaus Krämer).

Haushaltsgröße		Netto Einkommensgrenze in €	Jahresbruttoeinkommen ca. in €
1 Person		25.760	37.800
2 Personen	2 Erwachsene	36.800	53.571
	1 Erwachsener, 1 Kind	38.560	56.086
3 Personen	3 Erwachsene	45.440	65.914
	2 Erwachsene, 1 Kind	47.040	68.200
	1 Erwachsener, 2 Kinder	48.800	70.714
4 Personen	4 Erwachsene	53.920	78.029
	2 Erwachsene, 2 Kinder	57.280	82.829
	1 Erwachsener, 3 Kinder	59.040	85.343
5 Personen	3 Erwachsene, 2 Kinder	65.920	95.171
	2 Erwachsene, 3 Kinder	67.520	97.457



BEISPIELE FÜR DIE INNENAUSSTATTUNG



IMPRESSUM

Herausgeber:
Wohnungsbau- und
Immobilienverwaltungsgesellschaft der
Verbandsgemeinde Monsheim mbH
Alzeyer Straße 15, 67590 Monsheim

Satz + Druck:
ScheurerMedien
Am Heckel 3, 67591 Mölsheim

Auflage:
5.000 Exemplare

Bilder:
VG Monsheim, Dipl.-Ing. Susanne Lippold

BEWERBUNG FÜR DIE ANMIETUNG EINER WOHNUNG IN FLÖRSHEIM-DALSHEIM, ALZEYER STR. 113

Alle Angaben werden freiwillig erteilt. Die Daten werden nur für die Mietwohnungsvergabe aufgenommen und danach vernichtet.

Antrag bitte abtrennen und an folgende Adresse senden:

An:
Wohnungsbau- und
Immobilienverwaltungsgesellschaft
der Verbandsgemeinde Monsheim mbH

Alzeyer Straße 15
67590 Monsheim

oder per E-Mail an

wim@vg-monsheim.de

1A. PERSÖNLICHE DATEN

Interessent / Interessentin

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

PLZ, Wohnort:

Straße / Hausnummer:

Beruf:

Familienstand:

Telefon:

E-Mail:

Partner / Partnerin (Mitbewerber)

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

PLZ, Wohnort:

Straße / Hausnummer:

Beruf:

Familienstand:

Telefon:

E-Mail:

Name und Alter der zum Haushalt gehörenden kindergeldberechtigten Kinder (evtl. Nachweis über Pflegekinder)

Erstes Kind:

Zweites Kind:

Drittes und weitere Kind(er):

Behinderung oder Pflegegrad Nachweise in Kopie (Behindertenausweis / Pflegebescheinigung) bitte beifügen

Bei Kindern oder Angehörigen:

1B. WOHNSTZ / BEZUG ZUR VERBANDSGEMEINDE MONSHEIM _____

Interessent / Interessentin

ggf. mit Hauptwohnsitz in der VG Monsheim gemeldet seit:

ggf. früher in der VG Monsheim mit Hauptwohnsitz gemeldet
von _____ bis _____

Ich bin mit folgender als einheimisch geltender Person in
gerader Linie im 1. Grad / 2. Grad verwandt:

Partner / Partnerin (Mitbewerber)

ggf. mit Hauptwohnsitz in der VG Monsheim gemeldet seit:

ggf. früher in der VG Monsheim mit Hauptwohnsitz gemeldet
von _____ bis _____

Ich bin mit folgender als einheimisch geltender Person in
gerader Linie im 1. Grad / 2. Grad verwandt:

1C. ARBEITSPLATZ / BETRIEB IN DER VG MONSHEIM _____

Ich betreibe ein Gewerbe bzw. übe eine selbstständige
Tätigkeit aus.

Name, Vorname

ja, seit _____

Firma:

Adresse:

Ich bin versicherungspflichtig beschäftigt

Name, Vorname

nein ja, seit _____

Firma:

Adresse:

1D. ANGABEN ZUR EINHALTUNG DER FÖRDERRICHTLINIEN _____

(nur bei Interesse an geförderten Wohnungen)

Die Wohnung soll von ____ (Anzahl) Personen bewohnt werden, davon ____ Erwachsene und ____ Kinder unter 18 Jahren.

Bitte ankreuzen: Das Haushalts-Nettoeinkommen liegt unterhalb der Einkommensgrenze laut Förderrichtlinie.
Ein Nachweis kann auf Anforderung erbracht werden.

2. EHRENAMTLICHES ENGAGEMENT (Nachweise bitte bei fügen) _____

Ich bin ehrenamtlich bei Verein / Institution / Partei
aktiv engagiert:

Ich übe dort folgende Tätigkeit aus:

Seit wann wird die ehrenamtliche Tätigkeit ausgeübt?

Ich bin ehrenamtlich bei Verein / Institution / Partei
aktiv engagiert:

Ich übe dort folgende Tätigkeit aus:

Seit wann wird die ehrenamtliche Tätigkeit ausgeübt?

3. ANGABEN ZUR GEWÜNSCHTEN WOHNUNG _____

Wunschwohnung (Nr.)

1. Ersatzwohnung (Nr.)

2. Ersatzwohnung (Nr.)

Mit meiner / unserer Unterschrift erkläre/n ich mich / wir uns einverstanden, dass die Daten ausschließlich für die Entscheidung
über die Wohnungsvergabe elektronisch gespeichert und verwendet werden.

Datum / Ort

Unterschrift des / der Interessenten

Unterschrift des Partners / Partnerin